
はじめに

この冊子をお読みいただいている皆さまは「そろそろマイホームを建てたい」と考えていらっしゃる方がほとんどだと思います。

どこに建てようか、どんな間取りにしようか。色々なことが頭の中をめぐっているのではないのでしょうか。マイホームを建てる時に切り離せないのが【お金】の話です。住宅ローンのことはもちろん、税金のこと、保険のこと、土地や建物のことを考えながら、同時に【お金】のことも考えていかなければなりません。

「だけど、何から考えたらいいの？何を知ったらいいの？」

そう思われる方も少なくないはず。まずは本書と一緒に、家づくりにかかる【お金】の基礎を知っていきましょう。

もくじ

はじめに 003

1 ローン選びの基礎知識 005

家づくりにはどんなお金がかかるの？ 006

注文住宅を建てるためのお金はいつ払うの？ 008

金融機関の違いとは？どの金融機関がよいの？ 009

住宅ローンを借りるときにはどんな審査があるの？ 010

固定金利と変動金利、どのような違いがあるの？ 011

団体信用生命保険ってどんな保険？ 012

2 税金で損しないために 013

家を建てる時、建てた後には
どんな税金がかかるの？ 014

住宅ローン控除で税還付を受けるには？ 017

最後に 018